



SPIS. ZN.: VÝST-3361/2011-Va
Č.J.: PDMUJA 959/2012
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová
TEL.: 491 847 255
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 10.01.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝZVA

k odstranění nedostatků žádosti o územní rozhodnutí

Dne 9. 5. 2011 podala společnost KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem 29 (dále jen "stavebník") žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu – **výstavba nové výrobní haly – „Konzervárna II“ v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem na pozemku p.p.č. 468/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmanice nad Labem.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 14. 7. 2011 proběhlo v kanceláři Obecního úřadu v Heřmanicích nad Labem územní řízení o umístění stavby. K ústnímu jednání se nedostavili zástupci žadatele. Zástupce stavebního úřadu se pokoušel telefonicky spojit se zástupci žadatele společnosti KSK BONO s.r.o. Společnost KSK BONO s.r.o. zmocnila k ústnímu jednání paní Radomíru Martinovou, bytem Divadelní 933, Červený Kostelec, která se na ústní jednání nedostavila. V 9. 30 hod. se zástupce stavebního úřadu spojil se společností KSK BONO s.r.o., která vyslala na ústní jednání pana Zdeňka Skakuna, který nemohl zodpovědět dotazy účastníků řízení. Paní Zdeňka Martínková (nar. 22. 10. 1957) bytem Heřmanice n. L., která se prokázala plnou mocí k zastupování účastníků řízení paní Marii Mlčochovou, paní Emílii Našincovou, paní Jiřinu Proudovou a pana Václava Rejla do protokolu uvedla, že účastníci mají obavu o zvýšení hluku s ohledem na okolní zástavbu, užívání provozovny a znehodnocení pozemků. Stavební úřad zjistil nedostatky podané žádosti a z těchto důvodů územní řízení o umístění stavby usnesením přerušil.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obcí Chvalkovice a Velký Třebešov), Vás po přezkoumání předmětu žádosti z úřední povinnosti jemu stanovenou v § 171 odstavec 1 stavebního zákona v souladu s postupem v ustanovení v § 45 odstavec 2) a v § 64) odstavec 1) písmeno a) správního řádu a taxativními požadavky v ustanoveních § 88 stavebního zákona vyzývá k odstranění nedostatků ve lhůtě do **31. 12. 2012**, o doplnění:

- předložit nové stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Ve stanovisku ze dne 4. 5. 2011 se uvádí: navržena stavba zasahuje svým prostorovým uspořádáním do ochranného pásma vedení stávajících nadzemních sítí VN ČEZ Distribuce, a.s.. V místech plánovaných k výstavbě haly a přilehlých plochách určených k úpravám terénu lze dle návrhu předpokládat, resp. lze potvrdit střet s uvedeným vedením. Situace umístění, tak jak je projektována a popsána v PD, vyvolá svým provedením změnu umístění a způsobu uložení stávajících zařízení energetiky. Ve vazbě k těmto skutečnostem je nutné provést v zasaženém úseku vedení přeložku distribučních zařízení, která je projektem předběžně určena na trasu v přibližné délce 152 m s provedením přeloženého úseku ve změněném uložení jako zemní kabelové vedení VN. Předložená PD konkrétní změny nebo úpravy tras vedení VN neřeší. Je nutno pro územní

řízení předložit novou trasu přeložky vedení VN a dotčených pozemků (doložit souhlasy majitelů dotčených pozemků).

- doložit závazné stanovisko ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

- doložit rozhodnutí Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí o souhlas o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa v souladu s § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)

- dle zákona č. 634/2004 Sb, o správních poplatcích je nutno uhradit správní poplatek ve výši 1000,- Kč

- dále stavební úřad doporučuje žadateli, aby všechny účastníky řízení (majitele sousedních pozemků) seznámil se zpracovanou hlukovou studií a se závěry zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Upozornění:

Podle ustanovení v § 66 odstavec 1 písm. c) správního řádu stavební úřad usnesením řízení zastaví, nebudou-li ve stanovené lhůtě žadatelem odstraněny nedostatky žádosti.

otisk úředního razítka

Ing. Blanka Porcalová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Tato výzva musí být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení

Zajistí vyvěšení: Obec Heřmanice nad Labem
Město Jaroměř

Obdrží:

Účastníci:

KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem IČO: 47450720
Obec Heřmanice nad Labem
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, technické ochrany
životního prostředí
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01
Náchod
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké
Poříčí
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547
01 Náchod
Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec
Králové
Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Majitelé sousedních pozemků a nemovitostí: (veřejnou vyhláškou)

Michková Jitka, Hustířany 4, 552 11 Velichovky
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502
06 Hradec Králové
Pozemkový Fond České republiky, územní pracoviště Náchod, Tyršova 59, 547 01 Náchod
Našincová Emilie, Obvodní 27, Březhrad 24, 503 33 Hradec Králové
Prouzová Jiřina, 552 12 Heřmanice nad Labem 47
Mlčochová Marie, Havlíčkova 1115, 547 01 Náchod
Rejl Václav, Josefa Šímy 780, 551 01 Jaroměř
Černá Michaela, Generála Kubáně 297, 551 02 Jaroměř – Josefov
Ing. Pábl Miloslav, Na Zavadile 793, 551 01 Jaroměř
Ing. Pábl Josef, Maďarská 644, 551 01 Jaroměř
Matušková Vladimíra, Slovenská 19, 551 01 Jaroměř
Lesy České republiky s.p., Přemyslova 19, 501 68 Nový Hradec Králové

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územní rozhodnutí přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)

