



SPIS. ZN.: VÝST-5474/2012-Va-21/2014
Č.J.: PDMUJA 9968/2014
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová
TEL.: 491 847 255
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 15.04.2014

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 21/2014**

Výroková část:

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako obecný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, správní orgán věcí a místem příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obce Chvalkovice a Velký Třebešov), ve vztahu k bodu 14 přechodných ustanovení uvedených v Čl. II. zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, podle ustanovení § 84 až § 90 znění stavebního zákona platného do 31.12.2012 (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.12.2012 podala společnost KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, 552 12 Heřmanice nad Labem IČO 47450720 (dále jen „žadatel“), posoudil záměr s požadavky uvedenými v ustanoveních § 90 stavebního zákona a na základě toho podle § 79 a § 92 původního znění stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění platném do 28.03.2013, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby,

kterým povoluje umístění staveb: **skladu palet a přístřešku (SO 01), skladu výrobků a spojovacího krčku (S 1), parkoviště, oplocení, přípojek dešťové kanalizace, elektro přípojky, vodovodní přípojky v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, provoz Brod nad Labem vše jako stavba dočasná – trvání stavby v termínu do 16. 06. 2015** na pozemcích p.p.č. 353/3 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha), 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), 668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brod nad Labem (dále též „stavba“ či „záměr“) v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah umístěvaného stavebního záměru:

SO 01 Sklad palet a přístřešek – nástavba, spočívající v zastřešení stávajícího silážního žlabu a zemní jímky ocelovou konstrukcí firmou MOVIK-KOVO s.r.o., Javorník. Bude umístěna na pozemcích p.p.č. 353/3 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha), 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), jak je zakresleno na výkrese „Situace koordinační v měřítku 1:500“. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Jedná se o zastřešení stávajícího železobetonového silážního žlabu a zemní jímky v severozápadní části areálu společnosti KSK BONO s.r.o. Heřmanice, provoz Brod nad Labem. Zastřešením těchto stávajících staveb vznikne oddělený sklad dřevěných palet s vyčleněným prostorem pro opravu palet a přístřešek pro skladování kovových materiálů a části strojů. Zastřešení je navrženo z důvodu ochrany skladovaných palet a kovových dílů před povětrnostními vlivy. Stávající silážní žlab je umístěn na pozemku p.p.č. 665, 666 (ostatní plocha) a zemní jímky na pozemku p.p.č. 667 a 353/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Brod nad Labem. Ocelová konstrukce MOVIK-KOVO s.r.o.,

Javorník je umístěna na stávajících železobetonových stěnách stávající silážní jámy a částečně zapuštěných železobetonových jámkách.

Jednopodlažní ocelová hala o půdorysných rozměrech 57,00 x 15,00 s přístavkem 48,00 x 10,75 m, výška hřebene 7,30 m, umístěná na severní straně od stávajícího oplocení ve vzdálenosti 16,00 m, od západní hranice pozemku ve vzdálenosti 10,00 m od stávajícího oplocení. Z východní strany ve vzdálenosti 7,00 m je umístěn další silážní žlab na pozemku p.č. 668, na kterém bude umístěn sklad S 1. Hala je rozdělena dispozičně a požárně na sklad dřevěných palet s vyčleněným prostorem pro opravu palet s navrženou stavební buňkou pro uložení náradí a přístřešek pro skladování kovových materiálů a dílů strojů. Výškové osazení – podlaha skladu bude v úrovni stávající zpevněné plochy na jihozápadní straně objektu. Nosnou konstrukci tvoří příčné ocelové rámy nesoucí ocelové vaznice, na které bude střešní krytina z profilovaného plechu, vnitřní dělící příčka bude z protipožárních sendvičových panelů KINGSPAN. Konstrukce zastřešení bude zakotvena ke stávajícím železobetonovým stěnám silážního žlabu a monolitických jámek.

Dešťová kanalizační přípojka umístěná na pozemku p.p.č. 353/9 v délce 6,00 m, dešťové vody ze střechy haly SO 0 1 budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace potrubím o DN 150 v areálu

Elektro přípojka umístěná na pozemku p.p.č. 668, 353/9, 665 v areálu, napojení skladu SO 01 je navrženo ze sousedního skladu výrobků (S 1) kabelovou přípojkou. Kabel se ukončí v rozvodnici R v objektu SO 01.

Parkoviště je nová zpevněná šterková plocha pro parkování osobních automobilů pro zaměstnance umístěna na pozemku p.p.č. 353/3 (ostatní plocha) a 353/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Brod nad Labem. Je navrženo 10 parkovacích míst pro osobní automobily a stojany na kola. Půdorysná velikost parkoviště je navržena 32,00 x 25,00 m. Parkoviště je navrženo v západní části stávajícího areálu a nebude oploceno.

Oplocení v západní části areálu na pozemku p.p.č. 353/3 (ostatní plocha) a 353/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Brod nad Labem v délce cca 35,00 m. Oplocení ze západní strany areálu v délce cca 35,00 m je navrženo z drátěného pletiva a ocelových sloupků výšky 1,80 – 2,00 m. Ve stávajícím oplocení z JZ strany budou vsazena nová plotová vrata s výplní z pletiva.

S 1 Sklad výrobků a spojovací krček. nástavba, spočívající v zastřešení stávajícího silážního žlabu ocelovou konstrukcí firmou MOVIK-KOVO s.r.o., Javorník Bude umístěna na pozemcích p.p.č. 668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), 353/9 (ostatní plocha) katastrální území Brod nad Labem, jak je zakresleno na výkrese „Situace koordinační v měřítku 1:500“. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Jedná se o zastřešení stávajícího železobetonového silážního žlabu v areálu společnosti KSK BONO s.r.o. Heřmanice, provoz Brod nad Labem. Stávající silážní žlab je umístěn na pozemku p.p.č. 668 (ostatní plocha), spojovací krček bude umístěn na pozemku p.p.č. 353/9 (ostatní plocha) a st.p.č. 73 (zastavěná plocha) k.ú. Brod nad Labem.

Jednopodlažní ocelová hala o půdorysných rozměrech 60,00 x 16,50 m, výška hřebene 7,96 m, zastřešena sedlovou konstrukcí, umístěná na severní straně od stávajícího oplocení ve vzdálenosti 20,00 m, od západní hranice pozemku ve vzdálenosti 25,00 m od stávajícího oplocení. Z východní strany je ve vzdálenosti 10,00 m umístěna stávající hala skladu výrobků na pozemku st.p.č. 73. Konstrukce haly bude zakotvena ke stávajícím železobetonovým stěnám silážního žlabu. Prosvětlení je zajištěno střešním hřebenovým světlíkem z polykarbonátových desek. Odvětrání haly bude ventilátory v obvodových stěnách. Spojovací krček bude sloužit pro propojení stávající haly na pozemku st.p.č. 73 (zastavěná plocha), která je využívána jako sklad výrobků firmy KSK BONO s.r.o. Tímto propojením dojde k rozšíření skladu výrobků společnosti KSK BONO s.r.o. Spojovací krček je navržen na východní straně skladu S 1 v půdorysné velikosti 11,92 x 3,40 m od severního rohu objektu S 1 36,00 m, výšky 4,50 – 3,50, zastřešen pultovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří příčné ocelové rámy, opláštění je navrženo ze sendvičových panelů Kingspan, na které bude střešní krytina z profilovaného plechu.

Vodovodní přípojka umístěná na pozemku p.p.č. 353/3 (ostatní plocha) a st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Brod nad Labem v délce 13,00 m. Ve stávající hale na

pozemku st.p.č. 73 se osadí uzávěr o DN 50, rozvod je navržen z potrubí ocelového pozinkovaného o DN 50.

Dešťová kanalizační přípojka v délce 6,00 m pro dešťové vody ze střechy haly S 1 budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace potrubím o DN 150 v areálu.

Elektro přípojka umístěná na pozemku p.p.č. 353/9 (ostatní plocha) v délce 13,00 m, napojení skladu S 1 je navrženo z expedice (stávající hala na pozemku st.p.č. 73) závěsným kabelem. Kabel se ukončí ve skladu S 1 v rozvodnici RM1.2. Z rozvodnice RM1.2 bude napojeno ovládání vrat.

Jako stavební pozemek se vymezuje areál KSK BONO, který je umístěn na pozemcích p.p.č. 353/3 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha), 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), 668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brod nad Labem. Hranice stavebního pozemku jsou vyznačeny na koordinační situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Celý areál je přístupný po stávající zpevněné vnitroareálové komunikaci, která je napojena na přilehlou silnici I. třídy č. 37 stávajícím sjezdem. Umístěním skladů v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., což je nástavbou nad stávajícími silážními žlaby a zemní jímky nedojde k nárůstu dopravy.

Zpevněné plochy v areálu budou využity stávající a budou z části sloužit pro dopravu a manipulaci s materiálem, a zčásti budou sloužit jako odstavné plochy pro automobily. Na pozemku p.p.č. 353/3 (ostatní plocha) bude provedena nová plocha zpevněná šterkodrtí (parkoviště) pro parkování osobních automobilů. Tato zpevněná plocha nebude oplocena.

Pro umístění stavby a pro provedení stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby skladu palet a přístřešku (SO 01), skladu výrobků a spojovací krček (S 1), parkoviště, oplocení, přípojka dešťové kanalizace, elektro přípojka, vodovodní přípojka v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, provoz Brod nad Labem vše jako stavba dočasná – trvání stavby v termínu do 16. 06. 2015 na pozemcích p.p.č. 353/3 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha), 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), 668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brod nad Labem bude provedeno podle předložené dokumentace k územnímu řízení zpracovanou v březnu 2012 panem Ing. Milanem Lískovským pod zakázkovým číslem S-10-2214, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
2. Pro stavební řízení a realizaci stavby bude zpracována projektová dokumentace v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a v souladu s podmínkami tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
3. Musí být dodrženy podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ve stanovisku ze dne 04. 06. 2012 pod zn. 5000638759:
 - V blízkosti zájmového prostoru stavby se nenacházejí žádná stávající plynárenská zařízení ve správě VČP Net, s.r.o.
 - V případě požadavku na rozšíření spotřeby plynu musí být projednáno prostřednictvím kontaktních míst společnosti RWE. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
4. Musí být dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ve stanovisku ze dne 16. 05. 2012 pod zn. 0100058372:
 - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, je nutno kontaktovat Poruchovou linku 840850860.

5. Musí být dodrženy podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ve vyjádření ze dne 16. 05. 2012 pod č.j. 84443/12:

- V daném území nedojde ke střetu s podzemním vedením se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Pokud se v určeném prostoru vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a požívá stejnou právní ochranu jako SEK.

6. Musí být dodrženy podmínky Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí v závazném stanovisku ze dne 07.06.2010 pod č.j.OŽP-4794-2/2010-Dav,Kž,PŠ a ze dne 23.07.2012 pod č.j.OŽP-3182-2/2012-Kn,Kž:

- Při případném křížení inženýrských sítí je nutné dodržet pravidla uvedená v ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a zejména § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů. Křížení a souběh kanalizace s vodovodem pro veřejnou potřebu budou provedeny tak, aby kanalizace byla uložena hlouběji než vodovodní potrubí. V opačném případě budou provedena taková technická opatření, která zamezí možnosti kontaminace pitné vody při provozu nebo poruchách kanalizace.
- Při provádění a užívání staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru těchto staveb je zabezpečit odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosferických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem.
- Z hlediska odpadového hospodářství musí být s odpady ze stavby naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů ze stavby osobou oprávněnou budou správnímu orgánu doloženy ke kolaudaci stavby.
- Vsakování nebo odvádění dešťových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch je nutné řešit v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze stavení musí být zabezpečeno v souladu s ustanovením § 24e odst. 4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nelze oplocovat pozemek p.p.č. 474/11 orná půda.

7. Musí být dodrženy podmínky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství rozhodnutí ze dne 2. 4. 2014 pod zn. 3123-3/DS/14/Po:

- Při stavbě nebude nijak dotčena silnice I/37, nedojde k zásahu do tělesa silnice.
- Stavba bude umístěna a provedena dle předložené dokumentace ve stupni ÚS+DSP, zpracované společností PIS Projektservis, spol. s r.o., Semonice 81, 551 01 Jaroměř, Ing. Milanem Lískovským.
- Bude dodržena podmínka vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, správy Hradec Králové ze dne 17. 9. 2013 vydaného pod zn. ŘSD/3036/37000/2013/Ma: „Požadujeme navrhnout taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a o změně některých souvisejících zákonů, zajištěna ochrana chráněného venkovního

prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na jakákoliv technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka – správce komunikace I. třídy“.

8. Musí být dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové ve vyjádření ze dne 17.09.2013 pod zn. ŘSD/3036/37000/2013/Ma

- Dočasná stavba se nachází v ochranném pásmu silnice I/37 a v zájmovém území je vymezen koridor budoucí rychlostní komunikace R11, z těchto důvodů je stavba skaldů povolena jako stavba dočasná na dobu trvání stavby do 16. 06.2015.
- Ministerstvo dopravy ČR vydalo vyjádření ze dne 29.05.2013 pod č.j. 412/2013-910-UPR/2, ve kterém souhlasí se stavbou, jako stavbou dočasnou v trvání do 16.06.2013.
- Pokud nebude souhlas s využitím předmětných staveb prodloužen a stavby budou ekonomicky znevýhodňovat realizaci R11, uvede je společnost KSK BONO s.r.o. vlastním nákladem bezodkladně do původního stavu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na kterého se vztahuje na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KSK BONO s.r.o., Heřmanice, 552 12 Heřmanice nad Labem IČO 47450720

Odůvodnění:

Dne 20.12.2012 podala společnost KSK BONO s.r.o., Heřmanice, 552 12 Heřmanice nad Labem IČO 47450720 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby skladu palet a přístřešku (SO 01), skladu výrobků a spojovací krček (S 1), parkoviště, oplocení, přípojka dešťové kanalizace, elektro přípojka, vodovodní přípojka v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, provoz Brod nad Labem vše jako stavba dočasná – trvání stavby v termínu do 16. 06. 2015 na pozemcích p.p.č. 353/3 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha), 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), 668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brod nad Labem Uvedeným dnem bylo z podnětu stavebníka zahájeno územní řízení pro shora uvedenou stavbu.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda předložená žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má příslušné náležitosti podle ustanovení § 86 stavebního zákona.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána na zákonem předepsaném formuláři, který je přílohou číslo 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění platném do 28.03.2013. Žádost obsahovala obecné náležitosti o žadateli, základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích dotčených záměrem. Žadatel k žádosti připojil tři paré dokumentace zpracované v přiměřeném rozsahu k navrhovanému záměru pro účely územního řízení označené jako „Sklad palet a přístřešek, sklad výrobků a spojovací krček, parkoviště, oplocení, přípojka dešťové kanalizace, elektro přípojka, vodovodní přípojka v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, provoz Brod nad Labem vše jako stavba dočasná – trvání stavby v termínu do 16. 06. 2015“ na pozemcích p.p.č. 353/3 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha), 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), 668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brod nad Labem, kterou jako oprávněná osoba autorizoval Ing. Milan Lískovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v březnu 2012 pod zakázkovým číslem S-10-2214.

K žádosti byla dále doložena stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, závazná stanoviska, rozhodnutí, souhrnná vyjádření těchto orgánů:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno stanovisko ze dne 04. 06. 2012 pod zn. 5000638759

- Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 13. 12. 2013 pod č.j.OŽP-5160-2/2013-Vn, závazné stanovisko ze dne 06. 08. 2012 pod č.j. OŽP-3474-2/2012-Kž-S, závazné stanovisko ze dne 07. 07. 2010 pod č.j.:OŽP-4794-2/2010-Dav,Kž,PŠ, závazné stanovisko ze dne 23. 07. 2012 pod č.j. OŽP-3182-2/2012-Kn,Kž
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí závazné stanovisko ze dne 17. 12. 2010 pod č.j.HSHK-1249/NA-OP-2010, závazné stanovisko ze dne 30. 06. 2010 pod č.j.HSHK-634/NA-OP-2010, závazné stanovisko ze dne 11. 10. 2010 pod č.j.HSHK-966/NA-OP-2010, závazné stanovisko pro změnu stavby na úseku požární ochrany ze dne 19. 12. 2011 pod č.j.HSHK-1191/NA.OP-2011
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod závazné stanovisko ze dne 28. 5. 2012 pod č.j.:S-KHSHK 12060/2012/2/HP.NA/Ho a ze dne 8. 7. 2010 pod č.j. na/23457/2010/2/hp.na/ho
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín vyjádření ze dne 16. 05. 2012 pod zn. 0100058372
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha vyjádření ze dne 16. 5. 2012 pod č.j. 84443/12
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 stanovisko ze dne 21. 07. 2011 pod zn. 318/2011-910-UPR/1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové stanovisko ze dne 17. 9. 2013 pod zn. ŘSD/3036/37000/2013/Ma
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno stanovisko ze dne 04. 06. 2012 pod zn. 5000638759
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (výpisy z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy) stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnická práva k pozemkům dotčených záměrem sám ověřil, stejně tak ověřil i jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a jiná práva k sousedním nemovitostem, mimo jiné pro možnost vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Stavební úřad shora uvedenou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně připojených podkladů v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu posoudil podle jejich skutečného obsahu bez ohledu na to, jak jsou označena a zjistil, že záměrem žadatele je umístění stavby „Skladu palet a přístřešku, skladu výrobků a spojovací krček, parkoviště, oplocení, přípojka dešťové kanalizace, elektro přípojka v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, provoz Brod nad Labem vše jako stavba dočasná – trvání stavby v termínu do 16. 06. 2015“ na pozemcích p.p.č. 353/3 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha), 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), 668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brod nad Labem, v níže uvedeném rozsahu.

Popis rozsahu navrhovaného záměru:

Nástavba skladu palet a přístřešku (objekt SO 01), navržená v provedení zastřešení stávajícího silážního žlabu a zemní jímky je umístěna na pozemku p.p.č. 665 (ostatní plocha), 666 (ostatní plocha), 667 (ostatní plocha), 353/9 (ostatní plocha) katastrální území Brod nad Labem. Sklad bude napojen na rozvod elektrické energie ze sousedního skladu S 1 na pozemku p.p.č. 668. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající vnitroareálové oddílné dešťové kanalizace v areálu na pozemku p.p.č. 353/9. Součástí stavby skladu palet a přístřešku je oplocení areálu na pozemku p.p.č.353/3 (ostatní plocha-manipulační plocha) katastrální území Brod nad Labem a parkoviště pro parkování zaměstnanců na pozemku p.p.č. 353/3 (ostatní plocha-manipulační plocha) a p.p.č. 353/9 (ostatní plocha-manipulační plocha) katastrální území Brod nad Labem. Vše je navrženo jako stavba dočasná, z důvodu umístění staveb v ochranném pásmu rychlostní silnice R11.

Nástavba skladu výrobků a spojovací krček (objekt S 1), navržená v provedení zastřešení stávajícího silážního žlabu je umístěna na pozemcích p.p.č. 353/9 (ostatní plocha),668 (ostatní plocha), st.p.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brod nad Labem. Sklad bude napojen na elektrickou energii a rozvod požární vody novou přípojkou vedenou novým spojovacím krčkem na pozemku p.p.č. 353/9 ze stávajícího objektu na pozemku st.p.č. 73. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající vnitroareálové oddílné dešťové kanalizace v areálu na pozemku p.p.č. 353/9. Vše je navrženo jako stavba dočasná, z důvodu umístění staveb v ochranném pásmu rychlostní silnice R11.

Stavební úřad v rámci řízení se dále zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení podle § 85 původního znění stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Předpokladem být účastníkem řízení má dvě podmínky – existenci vlastnického nebo jiného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje a které se nacházejí v místě stavby včetně pozemní komunikace

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, 552 12 Heřmanice nad Labem IČO 47450720
Obec Heřmanice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Míl Jaroslav, Brod nad Labem 29, 552 12 Heřmanice nad Labem
Mílová Hana, Brod nad Labem 29, 552 12 Heřmanice nad Labem
Benčerková Jitka, Kuks 56, 544 43 Kuks
Jirka Bohuslav, Na Třešňovce 202, 552 11.Velichovky
Marek Jindřich, Brod nad Labem 33, 552 12 Heřmanice nad Labem
Martínek Vladimír, Brod nad Labem 31, 552 12 Heřmanice nad Labem
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa pro Královéhradecký kraj, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové

Dne 08. 04. 2013 stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení a na den 16. 05. 2013 bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Při ústním jednání bylo zjištěno, že není doloženo souhlasné stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa pro Královéhradecký kraj, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové jako účastníka řízení – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu silnice I/33, jako se stavbou dočasnou. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa pro Královéhradecký kraj, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové požadovalo stanovisko i od Ministerstva dopravy ČR k dočasné stavbě skladů v areálu KSK BONO s.r.o. Z těchto důvodů bylo územní řízení usnesením přerušeno dne 13. 08. 2013 pod zn. VÝST-5474/2012-Va-60/2013 a stavebník byl vyzván výzvou k doplnění stanoviska k dočasné stavbě od ŘSD ČR. Územní řízení bylo usnesením přerušeno v termínu do 31. 12. 2013.

Dne 24. 9. 2013 stavebník předložil stavebnímu úřadu stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa pro Královéhradecký kraj, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové jako účastníka řízení. Ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa pro Královéhradecký kraj, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové vydaného dne 17. 9. 2013 pod zn. ŘSD/3036/37000/2013/Ma je vysloven souhlas se stavbou jako stavbou dočasnou. Zároveň Ředitelství silnic a dálnic ČR se odkazuje na vyjádření Ministerstva dopravy ČR ze dne 29.05.2013 pod č.j. 412/2013-910-UPR/2, ve kterém je vysloven souhlas se stavbou dočasnou v termínu trvání stavby do 16.06.2013. Po předložení chybějících dokladů stavební úřad mohl pokračovat v územním řízení a dne 22. 10. 2013 bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámeno pokračování územního řízení a současně stanoven termín veřejného ústního jednání na den 7. 12. 2013 se schůzkou pozvaných v kanceláři Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby. Vzhledem k tomu, že pro dané území je zpracována územně plánovací dokumentace, na základě které je možno posoudit návrh na vydání územního rozhodnutí, upustil stavební úřad od místního šetření. Současně stavební úřad upozornil účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak

k nim nebude přihlédnuto. Zároveň byl stavebník vyzván, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Z ústního jednání konaného dne 7. 12. 2013 byl sepsán protokol.

Při ústním jednání dne 07.12.2013 byli účastníci řízení seznámeni s dokumentací k územnímu řízení o umístění stavby zpracovanou Ing. Milanem Lískovským, pod zakázkovým číslem S-10-2214, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Stavebník předložil souhlasné stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa pro Královéhradecký kraj, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec Králové a souhlas s umístěním a povolením stavby jako stavby dočasné v trvání do 16. 6. 2015, v souladu s vyjádřením Ministerstva dopravy ČR, se kterým byli všichni účastníci územního řízení seznámeni.

Během probíhajícího řízení bylo dále doloženo stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství rozhodnutí ze dne 2. 4. 2014 pod zn. 3123-3/DS/14/Po.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a posoudil vyjádření účastníků řízení. S dotčenými orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před vydáním územního rozhodnutí, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

ad a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení dle ustanovení § 90 odst. a) stavebního zákona a to z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Dle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona se územně plánovací dokumentací rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Pro území dotčené navrhovanou stavbou platí Zásady rozvoje Královéhradeckého kraje a Územní plán obce Heřmanice. Pro území dotčené navrhovanou stavbou nebyl vydán regulační plán.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého dne 8. září 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. ZÚR KHK vymezují na administrativním území obce Heřmanice v úseku severně od Jaroměře je veden koridor silnice R11

(DS1p). Osa tohoto koridoru R11 byla převzata bez věcné změny ze schváleného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko. V konceptu ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko byla navrhovaná trasa dálnice (tehdy dálnice D11, dnes rychlostní silnice R11) rozdělena do dvou úseků podle úrovně již zpracované dokumentace a to na úsek Královec(st. hranice) křižovatka Trutnov – jih a úsek Trutnov – jih – Jaroměř.

Ve vazbě na ustanovení § 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byly „ZÚR KHK“ vydány na mapovém podkladu v měřítku 1:100 000. Dle ustanovení § 36 stavebního zákona „ZÚR KHK“ vymezují plochy, nebo koridory nad místního významu a stanoví požadavky na jejich využití. Z uvedeného vyplývá, že „ZÚR KHK“ jsou zpracovány v měřítku, které neumožňuje prokazatelně identifikovat jednotlivé pozemky, to lze až v rámci územního plánu, který je v souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona a § 13 vyhlášky vydáván v měřítku katastrální mapy 1:5000, ve kterém je možné ještě případně identifikovat hranice jednotlivých pozemků.

Umístění navržené stavby je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Územní plán obce Heřmanice:

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území obce Heřmanice a v konkrétní lokalitě Územní plán obce Heřmanice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájících svoje zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dále dle ustanovení § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace územního plánu obce Heřmanice, který schválilo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 20. 6. 2001, účinnosti nabyt dne 10. 7. 2001, není záměr v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Heřmanice a s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Pozemky dotčené stavbou p.p.č. 353/3 ostatní plocha-manipulační plocha, 353/9 ostatní plocha-manipulační plocha, 665 ostatní plocha-jiná plocha, 666 ostatní plocha-jiná plocha, 667 ostatní plocha-jiná plocha, 668 ostatní plocha-jiná plocha, st.p.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Brod nad Labem se nacházejí v zastavěném území obce Heřmanice.

Záměr se nachází zejména v následujících plochách funkčního využití:

Plocha drobné výroby a skladů

Převažující účel využití (hlavní využití) – stavby drobné výroby a služeb, skladů, drobná výroba charakteru řemeslnické výroby.

Přípustné – stavby drobné výroby, řemeslnické provozovny, služby
– kancelářské objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady

Podmínečně přípustné – zemědělská výroba, byty správců a majitelů zařízení

Stavba svým stavebně technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území. Lokalita v zastavěném území s funkčním využitím „plocha drobné výroby a skladů“ byla schválena usnesením zastupitelstva obce Heřmanice dne 20. 6. 2001, s účinností dne 10. 7. 2001.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce Heřmanice objekty v areálu KSK BONO s.r.o. se nacházejí v ochranném pásmu rychlostní silnice R11, které je vymezeno v dosud platném ÚPO. Vymezený koridor byl jako převzatý jev zpracován do návrhu ZÚR KHK, který byl s dotčenými orgány i s veřejností již projednán. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, oddělení územního plánu v souladu s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové vydalo vyjádření dne 17.09.2013 a souhlasí s umístěním staveb v areálu KSK BONO s.r.o., na pozemcích 353/3 ostatní plocha-manipulační plocha, 353/9 ostatní plocha-manipulační plocha, 665.ostatní plocha-jiná plocha, 666 ostatní plocha-jiná plocha, 667 ostatní plocha-jiná plocha. 668 ostatní plocha-jiná plocha, st.p.č. 73 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Brod nad Labem, **jako se stavbou dočasnou v termínu do 16. 6. 2015.** Pokud nebude souhlas s využitím předmětných staveb prodloužen a stavby budou ekonomicky znevýhodňovat realizaci R11, uvede je společnost KSK BONO s.r.o. vlastním nákladem bezodkladně do původního stavu.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Umístění navržené stavby je v souladu s platným územním plánem obce Heřmanice.

ad b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Hlavním cílem územního plánování (dle ustanovení § 18 – 19 stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyvažování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí. Cílem územního plánování je tedy zachování a vyvažování podmínek pro udržitelný rozvoj – jeho ekologického, ekonomického a sociálního pilíře tak, aby v rámci rozvoje území bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Jedním s cílů územního plánování stanovených v § 18 stavebního zákona je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Navržený záměr se nachází v zastavěném území.

Úkolem územního plánování je především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení i zvažovat jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb.

Odpovědnost za vytváření předpokladu trvalého souladu všech hodnot v území spolu s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí je konformní s principy trvale udržitelného rozvoje a podtrhuje význam územního plánování v podmínkách tržní ekonomiky.

Územní plánování soustavně a komplexně řeší účelné využití území. Jedná se o nepřetržitý proces se širokým spektrem svého záběru. Územní plánování neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel tohoto území, ale koordinuje jak tyto zájmy mezi sebou, tak i soukromé zájmy se zájmy veřejnými. Územní plánování se zabývá komplexním řešením všech složek a zájmů v území, které často stojí v protikladu a je úkolem najít takové kompromisní řešení, jehož hlavním cílem je vyvážený a udržitelný rozvoj.

Na řešené území není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Stavební úřad posuzoval navržený záměr i z hlediska následného využití dotčeného území budoucími generacemi a s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Stavba svým stavebně technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území. Co se týká urbanistického a výtvarného řešení – urbanistické řešení navazuje na již povolené stavby v této lokalitě.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace, a to úřadem územního plánování. Jejich hodnocení probíhá již při pořizování územního plánu a jeho změn. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou zajištěny. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu, bude napojen na stávající síť technické infrastruktury v areálu. Na řešené území není zpracován žádný závazný podrobnější územně plánovací podklad.

Urbanistický rozvoj obce je limitován ze západní strany trasou železnice a komunikace I/37 a budoucí trasou silnice R 11, která dle poslední varianty prochází mezi Brodem a Slotovem středem obcí ve směru sever-jih protéká řeka Labe, která rovněž omezuje rozvoj výstavby.

Dle platné územně plánovací dokumentace byla vymezena trasa silnice R11, která je v návrhu územního plánu nejdůležitější změnou v oblasti silniční dopravy připravovaná realizace rychlostní silnice R 11. Dle zpracované studie R 11 v úseku Smiřice-Královec hranice Polska byly do studie převzaty variantní trasy silnice R 11 v předmětném území. Z navržených čtyř tras byla v konceptu VÚC Náchodsko vybrána západní varianta, jejíž trasa byla firmou VALBEK Liberec optimalizována. Navržená trasa prochází mezi Brodem a Slotovem v blízkosti areálu firmy KSK BONO Heřmanice.

Navrhovaná dočasná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

ad c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využívání území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby, stanovených **vyhláškou č. 268/2009 Sb.** a to zejména:

§5 odst. 1 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu:

Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

§5 odst. 2 - odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

V areálu „KSK BONO s.r.o.“ jsou umístěna parkovací stání a odstavné plochy.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

§6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení

§6 odst. 1) – stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

§ 6 odst. 2) – každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

§ 6 odst. 4) – stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod, pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

§ 6 odst. 5) – všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úroveň terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu plyn do stavby.

Objekty v areálu „KSK BONO s.r.o.“ budou napojeny na stávající sítě technické infrastruktury areálovým rozvodem.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

§ 7 odst. 1) – oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.

§ 7 odst. 2) – provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat. Nové oplocení z východní strany areálu v délce cca 35,00 m je navrženo z drátěného pletiva a ocelových sloupků výšky 1,80 – 2,00 m. Nové oplocení bude umístěno podle výkresu koordinační situace v měřítku 1:500. Ve stávajícím oplocení z JV strany budou vsazena nová plotová vrata s výplní z pletiva.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

§ 8 odst. 1) – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost

- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

§10 odst. 1) – stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny

přítomností nebezpečných částic v ovzduší

uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících

nepříznivých účinků elektromagnetického záření

znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy

nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře

nevhodného nakládání s odpady

výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb

Stavba nebude mít svým umístěním, charakterem a provozem negativní vliv na kvalitu životního prostředí.

Stavba nebude produkovat nadměrné exhalace, hluk, teplo, vibrace, otřesy, prach, zápach a nadměrný či nebezpečný odpad. Technická infrastruktura nebude ohrožovat životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí, které vydal Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí a bylo doloženo závazné stanovisko orgánu chránícího veřejné zdraví – Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

§ 14 odst. 1) (ochrana proti hluku a vibracím) – stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že navržená stavba splňuje uvedené požadavky.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1) – „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků **z hlediska ochrany veřejných zájmů** a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Stavební úřad dále zkoumal splnění požadavků na umístění staveb dle **vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístění staveb.

§20 odst. 1) v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Stavební úřad výše posoudil navržený záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Navržená stavba je umístěna ve stávajícím areálu a nijak nevybočuje ze stávajících poměrů dané lokality. Umístěním navrhovaného záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnotu území.

§20 odst. 3) pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Areál KSK BONO s.r.o. je již napojen na stávající dopravní

infrastrukturu, způsob dopravního napojení pozemku zůstane zachován.

§20 odst. 4) – stavební pozemek (§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pozemky určené pro umístění navržených staveb v uzavřeném stávajícím areálu jsou dostatečně prostorné pro zamýšlené využití a jsou dobře komunikačně přístupné ze stávající komunikace. Svou velikostí a polohou umožňují realizaci staveb i její bezpečné užívání. Umístěním navržené stavby budou splněny i požadavky architektonické, urbanistické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví, civilní ochrany i požadavky na zachování kvality prostředí.

§20 odst. 5) – Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

b) Nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných

c) Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, přitom musí být řešeno

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

§23 odst. 1) – Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§23 odst. 2) – Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Navrhovaný záměr bude umístěn na pozemcích, které jsou napojeny na veřejnou komunikaci stávajícím sjezdem, způsob tohoto dopravního napojení zůstane zachován. Umístění stavby skladových hal je navrženo tak, že stavba ani žádná její část nebudou přesahovat na sousední pozemky. Stavba není ani navrhována na hranici pozemků nebo v jejich bezprostřední blízkosti, čímž nebude znemožňována zástavba sousedních pozemků. Jak vyplývá z požárně bezpečnostního řešení stavby, posouzení odstupových vzdáleností, navržená stavba nepřesahuje ani svým požárně nebezpečným prostorem na sousední

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

§ 24 e) odst. 1) – staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

Staveništní technika při výjezdu ze staveniště bude řádně očištěna, aby nedocházelo k znečištění přilehlé komunikace. Komunikace bude čištěna čistícími vozy při pracích za klimatických podmínek, kdy je předpokládáno i při očištění techniky před vjezdem místní komunikaci možné drobné znečištění komunikace, tj. např. při zemních pracích v dešti nebo bude komunikace čištěna a zkrápěna v letních horkých dnech za účelem zamezení prašnosti při pohybu staveništní techniky ne veřejné komunikaci.

Po dobu výstavby budou zachovány veškeré funkce budov, zařízení, sítí technického vybavení a požární zařízení v okolí. Bude nutní dbát ve zvýšené míře na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí: minimální dobu výstavby, technologickou kázeň, omezení hlučných prací při prodloužených směnách, dovážení sypkých materiálů v uzavřených nebo zakrytých nákladních vozech, dbát na příslušné předpisy vztahující se na provoz na pozemních komunikacích.

Při realizaci výstavby budou používány technologie a strojní zařízení minimalizující prašnost a splňující emisní limity. Z důvodů minimalizace sekundární prašnosti bude prováděno pravidelné čištění dotčených komunikací, případná znečištění bude neprodleně odstraněno a prašnost bude likvidována postřikem.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal také splnění požadavků na umístění staveb dle **vyhlášky č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což mu předepisuje ustanovení § 2 této vyhlášky.

Před vstupem do areálu budou na parkovišti zřízena dvě bezbariérová parkovací stání. Plochy skladovací neuvažují s bezbariérovým užíváním staveb.

Při tomto posuzování stavební úřad zjistil, že se tato vyhláška vztahuje na stavby pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením. Předložený návrh uvažuje se zaměstnáváním cca 5 zaměstnanců, tzn., že se na něj vyhláška zabezpečující bezbariérové užívání staveb nevztahuje.

Navrhovaný záměr je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Navržený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích.

ad d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Areál „KSK BONO s.r.o.“ je napojen stávající příjezdovou komunikací

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, územního plánování, památkové péče. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby a vlivu užívání stavby na území neobsahují žádné podmínky. Ty jsou vztaženy k provádění nebo užívání stavby a proto budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožadoval předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Záměr je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Heřmanice Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánů ochrany životního prostředí.

Z posouzení všech předložených podkladů, stavební úřad dospěl k závěru, že kvalita prostředí stávající zástavby nebude navrhovanou stavbou narušena, stavební úřad neshledal skutečnosti v tomto smyslu bránící umístění stavby.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Při posouzení žádosti dospěl stavební úřad k závěru:

- Stavba skladů, jako stavba dočasná, nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního

prostředí. Stavba nebude výrobního charakteru. Stavba nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.

- Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.
- Realizací záměru nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území, popřípadě k ovlivnění systému ekologické stability nebo ovlivnění územního systému ekologické stability ani (ÚSES) sni významného krajinného prvku (VKP).
- Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb o vydání územního rozhodnutí jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb.
- Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejsou polohou záměru dotčena, ani v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. V blízkosti zájmové lokality se nenachází přírodní památky ve smyslu ustanovení 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Záměr se nenachází v přímém územním kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky charakteru VKP. Zájmové území záměru není registrovaným VKP (významný krajinný prvek) podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ani s žádným takovým prvkem není v kontaktu.
- Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES). Místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek nadregionálního ani lokálního ÚSES.
- Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto Bilanci.
- Stavba je navržena v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území, stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb. a v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.
- Stavba ani její provoz nebudou znečišťovat ovzduší. Stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku. Záměrem nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v předmětném území. Záměr nebude zdrojem vibrací, zápachu nebo jiných výstupů ovlivňujících významně životní prostředí.

Stavba nemá žádné zvýšené požadavky na dopravu v území. Pro stavbu nejsou stanoveny žádné hygienické podmínky, které by bylo třeba zpracovat v dalším stupni projektové dokumentace. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala životy nebo zdraví osob zde pobývajících. Požárním předpisům stavba rovněž vyhovuje.

K výše uvedenému závěru stavební úřad konstatuje, že předložený záměr na umístění výše uvedené a projednávané stavby „skladu palet a přístřešku (SO 01), skladu výrobků a spojovací krček (S 1), parkoviště, oplocení, dešťová kanalizační přípojka, elektro přípojka, vodovodní přípojka v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, provoz Brod nad Labem, IČO 47450720“, jako stavba dočasná – trvání stavby v termínu do 16. 6. 2015 na pozemcích p.p.č. 353/3, 353/9, 665, 666, 667, 668, st.p.č. 73 (dle GP ze dne 20. 12. 2013 stavba na pozemcích st.p.č. 94, 95, 73, p.p.č. 353/9, 610/18) v katastrálním území Brod nad Labem byl řádně posouzen jednak z hlediska splnění jednotlivých ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů a jednak ve smyslu stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Byl řádně projednán s dotčenými orgány hájícími jednotlivé zájmy v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podané žádosti byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob.

K výše uvedenému závěru stavební úřad konstatuje, že předložený záměr na umístění výše uvedené a projednávané dočasné stavby skladů byl řádně posouzen jak z hlediska splnění jednotlivých ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů tak i ve smyslu stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Byl řádně projednán s dotčenými orgány hájícími zájmy v území, a to po stránce ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, dopravy, památkové péče, požární ochrany. Z veškerých projednání, která jsou doložena ve spise tohoto řízení, vyplývá souhlas jednotlivých subjektů. Při posuzování z hlediska zákona stavební úřad neshledal žádný důvod k zamítnutí žádosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Do doby konání veřejného ústního jednání ani v jeho průběhu nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve lhůtě stanovené stavebním úřadem nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přezkoumání umístění stavby z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1,4 a 5 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moc, pozbývá však platnost, pokud nebyla v těchto lhůtách podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební jiné povolovací řízení zastaveno, anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, podáním u odboru výstavby Městského úřadu v Jaroměři. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Hofman, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Přílohy:

Koordinační situace: „Koordinační situace“ v měřítku 1:500

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1 000,- Kč, byl zaplacen dne 16. 5. 2013.

Obdrželi:

KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem, 552 12 Heřmanice nad Labem, IČO 47450720
Obec Heřmanice, 552 12 Heřmanice nad Labem
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa pro Královéhradecký kraj, Pouchovská 401/59, 503 41 Hradec
Králové
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

Míl Jaroslav, Brod nad Labem 29, 552 12 Heřmanice nad Labem
Mílová Hana, Brod nad Labem 29, 552 12 Heřmanice nad Labem
Benčerková Jitka, Kuks 56, 544 43 Kuks
Jirka Bohuslav, Na Třešňovce 202, 552 11 Velichovky
Marek Jindřich, Brod nad Labem 33, 552 12 Heřmanice nad Labem
Martínek Vladimír, Brod nad Labem 31, 552 12 Heřmanice nad Labem

Dotčené orgány jednotlivě:

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního
hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

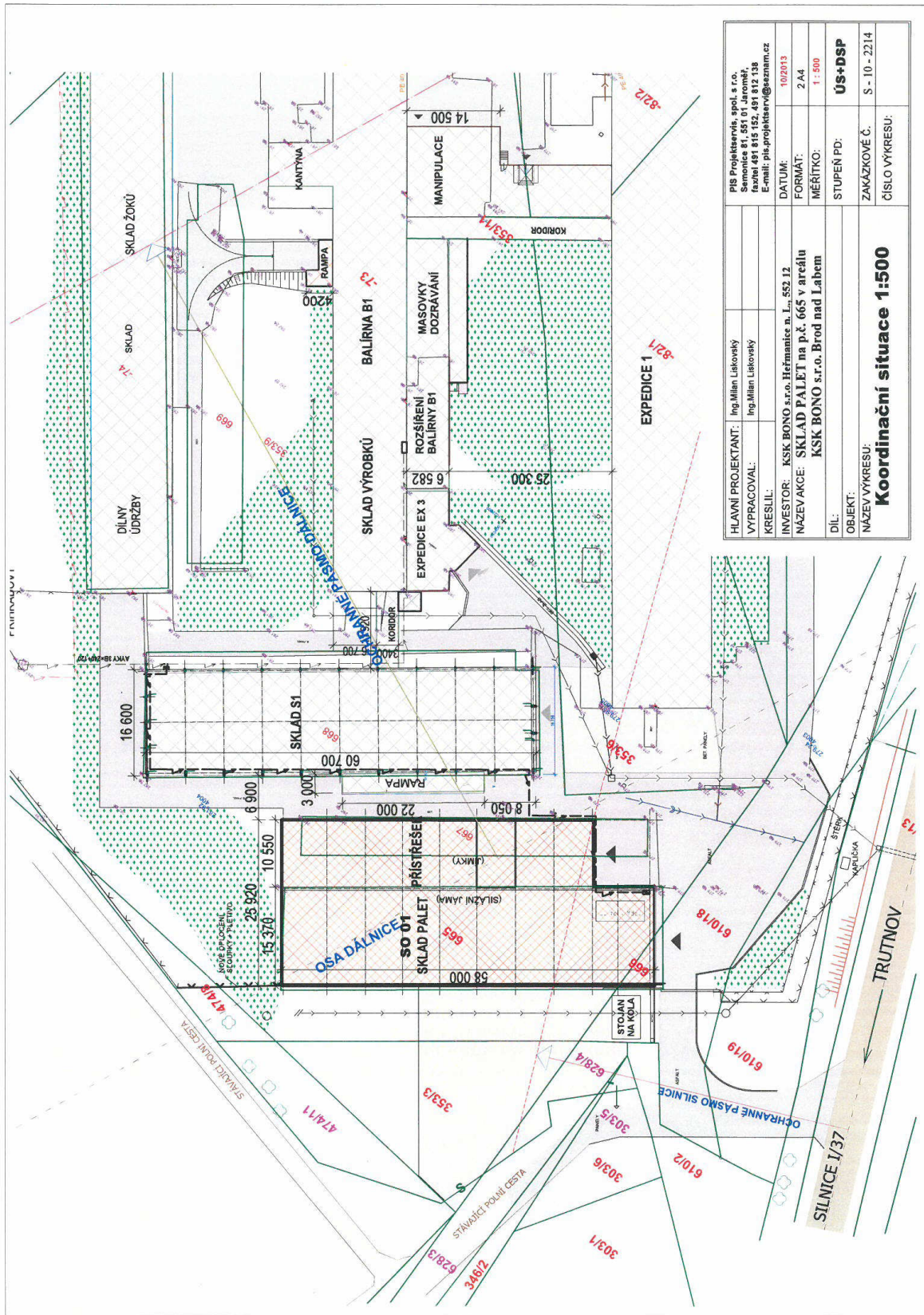
Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Zajistí vyvěšení: Obec Heřmanice
Město Jaroměř



HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. Milan Lískoveký	PIS Projektování, spol. s r.o., Semonice 81, 591 01 Jaroměř, IČ: 491 815 132, 481 812 136 E-mail: pis.projektariv@seznam.cz
VYPRACOVAL:	Ing. Milan Lískoveký	
KRESLIL:		DATUM: 10/2013
INVESTOR: KSK BONO s.r.o. Heřmanice n. L., 552 12		FORMÁT: 2 A4
NAZEV AKCE: SKLAD PALET na p.č. 665 v areálu		MĚŘÍTKO: 1:500
	KSK BONO s.r.o. Brod nad Labem	STUPĚN PD: ÚS+DSP
DIL:		ZAKÁZKOVÉ Č. S - 10 - 2214
NAZEV VÝKRESU:	Koordinální situace 1:500	ČÍSLO VÝKRESU:

