



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

### elektronické dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhláší podle ustanovení § 20 a § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „ZVD“), konání dražby dobrovolné – elektronické (dále jen „dražba“).

#### Dražebník:

**Radek Zahradník, IČ: 72987596**, místo podnikání Přerov, Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 641/15

ID datové schránky: xt5vezv; tel.: 777751867

*oprávněný provádět dražby na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Přerov pod č. j. 2013/2231/ZU/Kd/10 ze dne 31. 05. 2013*

#### Navrhovatel:

**Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.**

sídlem Hvězdoval 1716/2b, 140 00 Praha 4

Insolvenční správce dlužníka Reslerová Marie, nar. 6.8.1952, bytem Heřmanice č.p. 49, 552 12.

Insolvenční řízení vedené Krajským soudem v Hradci Králové, č.j. KSHK 40 INS 9336/2014

**Vlastník předmětu dražby:** Reslerová Marie, nar. 6.8.1952, bytem Heřmanice č.p. 49, 552 12.

#### Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím internetového portálu [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) dne **22.10.2015** v **11.00** hodin. Dražba bude **ukončena nejdříve za 35 minut**, tj. v **11.35** hodin.

Zájemcům o dražbu, kteří nemají s elektronickými dražbami zkušenosti, nabízíme asistenci v době dražby u dražebníka v jeho kanceláři v Přerově, Žerotínovo nám. 641/15. V případě zájmu je nutná rezervace minimálně týden před dražbou.

#### Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl 1/12 na:

- budově č.p. 49, část obce Heřmanice, způsob využití: bydlení, stojící na parc. st. 95, LV 10002

vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, obec Heřmanice, katastrální území Heřmanice nad Labem a na LV 373.

#### Popis předmětu dražby:

Podrobný popis nemovitosti a jejich stavu je uveden ve znaleckém posudku číslo 3005-6.36/15 znalce Vladimíra Pauera, U nových domů III – 1, 140 00 Praha 4 - Krč ze dne 10.7.2015. Znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka a na [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz).

#### Na předmětu dražby vážnou tato omezení:

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 34.074,- Kč včetně příslušenství k 1/12 nemovitosti pro Deprint s.r.o., Šimonova 1101/10, Řepy, 163 00 Praha 6, IČ: 27718166 podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva OS v Náchodě 10 E-6/2013-15 ze dne 9.9.2013. Právní moc ke dni 9.10.2013.
- Zástavní právo soudcovské, návrh podán 14.10.2013 na pohledávku ve výši 51.086,- Kč včetně příslušenství k 1/12 nemovitosti pro HK Investment s.r.o., Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové, IČ: 28806573 podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva OS v Náchodě 10 E-7/2013-33 ze dne 1.11.2013.
- Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 51.086,- Kč včetně příslušenství – k podílu 1/12 nemovitosti pro HK Investment s.r.o., Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové, IČ: 28806573 podle usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva OS v Náchodě 10 E-7/2013-33 ze dne 1.11.2013. Právní moc ke dni 6.12.2013.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádku k zajištění pohledávky ve výši 44.856,- Kč včetně příslušenství k 1/12 nemovitosti pro HK Investment s.r.o., Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové, IČ: 28806573 podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti – Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou č.j. 038 EX-234/2014-12 ze dne 15.4.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.4.2014. Zápis proveden dne 19.5.2014.

- Zahájení exekuce podle vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou č.j. 038 EX-234/2014 – 10 (7EXE-106/2014-16) ze dne 15.4.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.4.2014. Zápis proveden dne 17.4.2014.  
Související zápisy:  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/12 nemovitosti podle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou č.j. 038 EX-234/2014-11 ze dne 15.4.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.4.2014. Zápis proveden dne 17.4.2014.
- Rozhodnutí o úpadku podle usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSHK 40 INS 9336/2014 – A – 6 ze dne 20.6.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.7.2014. Zápis proveden dne 16.7.2014.

V souladu s ustanovením § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením předmětu dražby zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, jakož i věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná. Podle ustanovení § 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v pozdějším znění zpeněžením věcí, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další zástavní práva mimo výše uvedené, žádné další dluhy ani věcná břemena či jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka v nakládání a užívání předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby významných jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

#### Cena předmětu dražby:

**Cena** obvyklá předmětu dražby **podle znaleckého posudku** číslo 3005-6.36/15 znalce Vladimíra Pauera, U nových domů III – 1, 140 00 Praha 4 - Krč ze dne 10.7.2015 je **325.000,- Kč**, slovy: třístadvacetpět tisíc korun českých.

**Nejnižší podání činí 195.000,- Kč**, slovy: jednostodevadesátpět tisíc korun českých.

**Minimální příhoz činí 1.000,- Kč**, slovy: jedentisíc korun českých.

#### Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **25.000,- Kč**, slovy: dvacetpět tisíc korun českých, a musí být uhrazena některým z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank a.s., č. ú. **2109018588/2700**, variabilní symbol v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město (po předchozí domluvě),
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **25.000,- Kč**, slovy: dvacetpět tisíc korun českých, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzašší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Radek Zahradník, IČ: 72987596, Přerov, Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 641/15**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem nebo v hotovosti zahájením dražby, pro úhradu formou bankovní záruky končí v 16.00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakoukoliv pochybnost, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. Dražební jistotu nelze uhradit započetím, platební kartou, směnkou ani šekem.

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého dražebník jistotu obdržel do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražitelům, kteří předmět dražby nevydražili, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Prohlídka**  
Prohlídka  
v 15.00 h  
Pokud v  
možnosti

**Způsob**  
Elektron  
podmíne  
V části  
dražební

**Způsob**  
Dražitel  
www.dra  
vytiskne

- pode  
podp  
Přerov  
nebo

- pode  
být d

O prove  
emailov  
povinn  
seznam

dostateč  
účasť na  
Do draž

údajů.  
nebo „D  
zájemce  
účasti v

předkup  
tuto pří  
byl zap  
v dražb

**Průběh**  
Elektro  
čas za

zahájen  
podání  
vyšší, t

dotázán  
v dialo  
zobraz  
na draž

jiný dr  
záložce  
dražite

Pokud  
bylo p  
licitac

**Ukonč**  
Pokud  
dražby  
podání

časem  
V oka  
pro ú  
uplyn

### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby se budou konat ve dvou termínech, a to dne **9.10.2015 ve 12.00** hodin a dne **15.10.2015 v 15.00** hodin. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Heřmanice, č.p. 49.

Pokud vlastník předmětu dražby neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, dle vyhlášky č. 18/20014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle dražebního řádu systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) na [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz). V části *Jak dražit* systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně dražebního řádu a uživatelského manuálu dražitele.

### **Způsob registrace účastníků dražby-dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz). V části „Registrace“ systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) vyplní dražitel své identifikační údaje a bude mu vygenerován registrační formulář, který dražitel vytiskne a doplní datem a místem podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být dražitelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být uvedeny údaje i druhého manžela a ověřeny oba podpisy, a v listinné podobě zaslán poštou na adresu dražebníka: Radek Zahradník, Žerotinovo nám. 641/15, 750 02 Přerov

nebo

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním na dokumentu (v případě manželů musí být oba dva elektronické podpisy) a naskenován ve formátu pdf a zaslán emailem na [info@drazebnisin.cz](mailto:info@drazebnisin.cz).

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn provozovatelem dražebního systému emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci. V případě, že žadatel o registraci do dražby nesplní všechny své povinnosti pro účast v dražbě, které jsou stanoveny dražebním řádem a touto dražební vyhláškou, nebude zapsán na seznam dražitelů a jeho účet v dražbě mu nebude aktivován. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby si dražebník mohl ověřit splnění všech podmínek žadatele pro jeho účast na dražbě.

Do dražby se dražitel přihlašuje elektronicky z vyhlášené dražby systému [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) pomocí přihlašovacích údajů. Po rozkliknutí „*Vyhlášené dražby*“ se registrovanému uživateli objeví dialog pro účast v dražbě jako „*Dražitel*“ nebo „*Dražitel s předkupním právem*“. Kliknutím na tlačítko „*Dražitel*“ nebo „*Dražitel s předkupním právem*“ zašle zájemce dražebníkovi svoji žádost o zápis do dražby. Tím také zájemce mj. potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a není osobou vyloučenou z dražby, řádně a včas uhradil dražební jistotu a v případě dražitele s předkupním právem toto právo řádně a včas doložil dražebníkovi. Po ověření přihlášky dražebník rozhodne, zdali bude tuto přihlášku akceptovat či nikoliv. V případě, že přihlášku akceptuje, provede aktivaci uživatele a zašle mu email, že byl zapsán do dražby. V případě odmítnutí žádosti o účast v dražbě, je zájemci sděleno emailem, že jeho žádost o účast v dražbě nebyla dražebníkem přijata. Do dražby je možné se přihlásit (registrovat) pouze do jejího zahájení.

### **Průběh dražby:**

Elektronická dražba se zahajuje prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému v čase zahájení dražby. Současně je každému dražiteli, popř. dražiteli s předkupním právem, zaslána emailem zpráva o zahájení dražby a dražitelé jsou vyzváni, aby činili svá podání na dražbě. Objeví se dialogové pole pro sdělování podání, které nabídne vždy nejnižší možné další platné podání, které dražitel potvrdí kliknutím nebo může učinit podání vyšší, tím, že tuto částku v dialogovém poli nahradí jinou nabízenou částkou. Před odesláním každého podání je dražitel dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena v dialogovém poli pro učinění podání nebo kterou sám do dialogového pole pro podání zadal. Po kontrole takto zobrazené částky v Kč a souhlasu s výší tohoto podání, dražitel odklikne tuto zobrazenou částku a učini tak své podání na dražbě. Dražiteli s předkupním právem nabídne DS možnost dorovnat platné podání, pokud již toto podání neučinil jiný dražitel s předkupním právem jako první. Průběh učiněných podání na dražbě je možné sledovat v kartě dražby v záložce podání. Rovněž je zde zobrazován zbývající čas do ukončení dražby. Pokud čas do ukončení dražby na displeji dražitele „neběží“ nebo dražitel nemůže učinit podání, je třeba si ověřit připojení na internet a aktualizaci této stránky. Pokud je podání převyšeno jiným dražitelem, popř. dorovnáno dražitelem s předkupním právem, je dražitel, kterému bylo převyšeno jeho podání, o této skutečnosti informován emailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.

### **Ukončení dražby:**

Pokud někdo z dražitelů učini podání v posledních pěti minutách před uplynutím času ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku tohoto posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z dražitelů v dražbě neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze zvyšovat podání, zbývají tři minuty, je zobrazena výzva „*Poprvé pro účastníka dražby*“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají dvě minuty, je zobrazena výzva „*Podruhé pro účastníka dražby*“

(označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá jedna minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání) a přijímání dalších podání je zastaveno. O této skutečnosti je informován každý z dražitelů emailem. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep dražiteli s nejvyšším podáním, čímž je elektronická dražba ukončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Vydražiteli se zašle email s oznámením o udělení příklepu.

#### **Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz) přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 5000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 a § 23 odst. 11 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění:**

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků přidělí licitátor příklep.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své předkupní právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.drazebnisin.cz](http://www.drazebnisin.cz).

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením, přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením, pokud nepřesáhne částku 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby, přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 200.000,-Kč, ale je nižší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne konání dražby a pokud cena dosažená vydražením překročí částku 500.000,- Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 35 dnů ode dne konání dražby. Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem na bankovní účet dražebníka č. ú. **2109018588/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, směnkou ani šekem.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. V případě, že vydražitel neuhradí v termínu splatnosti cenu dosaženou vydražením je elektronická dražba zmařena z viny vydražitele a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná elektronická dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované elektronické dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

#### **Odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, předá dražebník za účasti navrhovatele dražby vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby. Předmět dražby nabývá vydražitel „jak stojí a leží“ (viz § 1918 občanského zákoníku v platném znění). O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel, příp. bývalý vlastník. Veškeré prokazatelné náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele dražby nebo dražebníka. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 12.000,- Kč. Tato částka je včetně DPH v zákonné výši a dražebník na ni vystaví vydražiteli řádný daňový doklad. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v

souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### Daňové aspekty:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

#### Závěrečná ustanovení:


Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby - dražitelů i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění a zákony souvisejícími.

Jedno vyhotovení této dražební vyhlášky je určeno pro navrhovatele dražby, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Píerově dne 16. 9. 2015

v PRAZE dne 16. 9. 2015

Dražebník:



Navrhovatel:

  
CITY TOWER, v.o.s. – insolvenční správce  


#### Rozdělovník:

1. Centrální adresa www.centralni-adresa.cz
2. Internetový portál www.drazebnisin.cz
3. Dražebník Radek Zahradník
4. Navrhovatel dražby - Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s. – insolvenční správce
5. Vlastník nemovitosti Marie Reslerová, Heřmanice č.p. 49, 552 12
6. RENTACREDIT – zástavní větitel, Podbabská 865/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6
7. Obecní úřad Heřmanice, Heřmanice č.p. 13, 552 12, Id. dat.schránky: h78asvj
8. Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště Náchod, Id. dat. schránky: 78sn52u

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011405/102/1.2015 JC  
Já, níže podepsaná Mgr. Ing. Hana Pásková, advokátka, se sídlem v Praze 4, Chodov, Hrudičkova 2099/32, PSČ 148 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15886, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal (a)

Jméno a příjmení: Mgr. Oldřich Řeháček, Adv., nar. 13. 8. 1987

bytem (místem pobytu) v Bořany Němcové 26, 746 01 Opava

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z DPČ - 93 701 125

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

v Praze dne 16. 9. 2015 Mgr. Ing. Hana Pásková, advokátka





JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.  
 Advokát  
 IČ: 130 45  
 EVČ: 130 45  
 Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu *008721607/2015/L*

Já, níže podepsaný, JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D., advokát, se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13042, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 3 vyhotovení(ch) podepsal(a)

Jméno a příjmení: *JUDR. PETR NILHÁL, Ph.D.*

Rodné číslo: *(Datum narození: 8.2.1980)*

Bytem: *KAMBIČKA 677/6, PRAHA 7*

ještě/jejíž totočnost jsem zjistil z: *O.P. č. 110 704 225*

Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne *16.9.2015*

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.  
 Advokát  
 IČ: 130 45, EVČ: 130 45  
 Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
 JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Ověření - legalizace  
Číslo: O 1067-1071/2015

Ověřuji, že:

**Radek Zahradník**

nar. 13.5.1978, bytem Přerov, Přerov I - Město, Wurmova 130/9

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal.

V Přerově dne 18.9.2015



**Gabriela SIMONOVÁ**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem  
Mgr. Zuzanou Geroldovou