



SPIS. ZN.: VÝST-3361/2011-Va
Č.J.: PDMUJA 21837/2011
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová
TEL.: 491 847 255
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 07.06.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem v zastoupení na základě plné moci paní Radomírou Martinovou, Divadelní 933, 549 41 Červený Kostelec (dále jen "žadatel") podala dne 09.05.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **výstavba nové výrobní haly - "Konzervárna II" v areálu společnosti KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem na pozemku p.p.č. 468/2 (ostatní plocha) katastrální území Heřmanice nad Labem.**

Stavba se člení na tyto stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty: SO 01 – výrobní hala KSK BONO II, SO 02 – hrubé terénní úpravy, SO 03 – areálové zpevněné plochy, úhlové opěrky, SO 04 – areálová vodovodní přípojka, SO 05 – dešťová kanalizace, SO 06 – splašková kanalizace, SO 07 – areálové silnoproudé rozvody NN a osvětlení, SO 08 – úprava areálové trafostanice a VN, SO 09 – areálová plynová přípojka k SO 01, SO 10 – terénní a sadové úpravy.

Provozní soubory: PS 101 – výrobní zařízení, PS 102 – vzduchotechnická zařízení – půdní filtr, PS 103 – technologické rozvody páry, PS 104 – chlazení technologické vody, PS 105 – stlačený vzduch technologický, PS 106 – technologické rozvody NN, PS 107 – měření a regulace provozních souborů, PS 108 – síla na mouku, PS 109 – váha vozidel, PS 110 – odpadové hospodářství – ocelový přístřešek.

Výstavbou nové výrobní haly dojde k rozšíření výrobní plochy o 2800 m² a k navýšení výrobní kapacity podniku z původních 10 000 t konzerv/rok na 40 000 t/rok. Konzervárnu tvoří jednopodlažní montovaná dvoulodní výrobní hala o půdorysných rozměrech 50 m x 49 m. Stěny haly budou ze sendvičových stěnových panelů, zastřešení bude sedlovou střechou ze sendvičových panelů se světlíkem. Součástí stavby je úprava stávajících zpevněných ploch, rozšíření zpevněných ploch vnitřních komunikací, instalace mostní váhy, přeložka trafostanice a VN a částečně rozšíření stávající příjezdové cesty. Objekt bude zásobován vodou ze stávající studny. Splaškové odpadní vody a průmyslové odpadní vody z výroby (celkem včetně stáv. provozu 19 200 m³/rok, 6 600 m³/rok z konzervárny II) budou likvidovány v bezodtokové jínce a následně vyváženy na městskou ČOV. Technologické odpadní vody (chlazení a výroba páry) v množství 34 175 m³/rok budou likvidovány vypouštěním do vodního toku Labe stávající kanalizací. Dešťové vody budou zasakovány prostřednictvím vsakovacího poldru o objemu 235 m³ se 4 ks vsakovacích per. Poldru bude předřazena sedimentační jímka o objemu 50 m³. Celkový odtok dešťových vod z nového a stávajícího provozu při 15 min. dešti bude 256 l/s, tj. při 15 min. dešti objem 231 m³.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obcí Chvalkovice a Velký Třebešov) oznamuje podle § 87

odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

čtvrtek 14. 7. 2011 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě v Heřmanicích nad Labem

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Blanka Porcalová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Zajistí vyvěšení: Obec Heřmanice nad Labem
Město Jaroměř

Obdrží:

Účastníci:(dodejkou)

KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem IČO: 47450720 v zastoupení na základě plné moci paní
Radomírou Martinovou, Divadelní 933, 549 41 Červený Kostelec

Obec Heřmanice nad Labem

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, technické ochrany
životního prostředí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01
Náchod

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké
Poříčí

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547
01 Náchod

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec
Králové

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Majitelé sousedních pozemků a nemovitostí: (veřejnou vyhláškou)

Michková Jitka, Hustířany 4, 552 11 Velichovky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502
06 Hradec Králové

Pozemkový Fond České republiky, územní pracoviště Náchod, Tyršova 59, 547 01 Náchod

Našincová Emilie, Obvodní 27, Březhrad 24, 503 33 Hradec Králové

Prouzová Jiřina, 552 12 Heřmanice nad Labem 47
 Mlčochová Marie, Havlíčkova 1115, 547 01 Náchod
 Rejl Václav, Josefa Šímy 780, 551 01 Jaroměř
 Černá Michaela, Generála Kubáně 297, 551 02 Jaroměř – Josefov
 Ing. Pábl Miloslav, Na Zavadile 793, 551 01 Jaroměř
 Ing. Pábl Josef, Mařarská 644, 551 01 Jaroměř
 Matušková Vladimíra, Slovenská 19, 551 01 Jaroměř
 Lesy České republiky s.p., Přemyslova 19, 501 68 Nový Hradec Králové

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny (veřejnou vyhláškou)

