



SPIS. ZN.: VÝST-3293/2011-Va-86/2011
Č.J.: PDMUJA 30836/2011
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová
TEL.: 491 847 255
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 5. 10. 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 86/2011

Dne 07.07.2011 podal pan Ing. Jiří Čáp, bytem Černilov 350 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – „**Malá vodní elektrárna“ Čáp a synové, Heřmanice na řece Labe, jez v ř. km 1021,235 (296,186) v Heřmanicích nad Labem na pozemcích p.p.č. dle KN 56/11, 56/10, 633/1, 619, PK 74/2, 91, PP 79 katastrální území Heřmanice nad Labem.**

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obcí Chvalkovice a Velký Třebešov) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

- „Malá vodní elektrárna“ Čáp a synové, Heřmanice na řece Labe, jez v ř. km 1021,235 (296,186) v Heřmanicích nad Labem na pozemcích p.p.č. dle KN 56/11, 56/10, 633/1, 619, PK 74/2, 91, PP 79 katastrální území Heřmanice nad Labem.

Stavba obsahuje: předložená projektová dokumentace k územnímu řízení řeší výstavbu Malé vodní elektrárny na levém břehu Labe ř. km 1021,235 (296,186) v místě stávajícího jezu. Jedná se o MVE průtočnou s výtokem přímo pod jez. Svrchní stavba strojovny má půdorysné rozměry 8,70 x 6,80 m, spodní stavba 21,40 x 6,80 m. Ve strojovně budou instalována 2 soustrojí s přímoproudými S turbínami (Semikaplan) s parametry $H_u = 2,30$ m, $Q_{max} = 5,24$ m³/s. Instalovaný výkon MVE bude 2 x 110 kW. Stávající MVE na pravém břehu zůstane zachována. Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

- SO 01 - Vtok se stavidly – šířka vtoku 11,5 m, hrubé česle, 2 stavidla s elektropohonem v šířce 6 m
- SO 02 - Strojovna MVE – česle, strojovna, odpad 4 m, proplachovací propust 1,5 x 2,0 m, vrchní stavba zděná se sedlovou střechou
- SO 04 - Úprava výtoků a břehů u výtoků – zajištění levého břehu mezi pilířem a pravou zdí odpadu MVE a zajištění náporového břehu v podjezí. V obou případech bude zajištění provedeno trvalou štětovou stěnou (Larsen).
- SO 05 - Rybí přechod (typu by-pass), délky 80 m, sklon 1:30

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních

staveb. Podle projektové dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Milan Müller, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v 07/2011 pod číslem zakázky 06-10.

2. Musí být dodrženy podmínky ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademia Bedrny 365, Hradec Králové ze dne 26. 1. 2011 pod č.j. 11694/11 a ze dne 20. 5. 2011 pod č.j. 77950/11:

2.1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Kontaktní osoba: Pavel Remont, Akademia Bedrny 10/365, Hradec Králové, tel. 720752323, e-mail:remont.pavel@o2.com

2.2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

2.3. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

2.4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084.

2.7. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Pavel Remont, tel. 720752323, dále jen „POS“. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

2.8. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupujte tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

2.9. V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup, apod. je povinností vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3a4).

3. Musí být dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 27. 5. 2011 pod zn. 001034602085:

3.1. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje Ochranné pásmo energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

3.2. V případě, že uvažovaná stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu.

3.3. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, je nutno kontaktovat Poruchovou linku 840850860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

4. Nejpozději k uvedení posuzované stavby do provozu bude povodňovému orgánu obce Heřmanice předložen povodňový plán k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.

5. Před zahájením stavebních prací bude povodňovému orgánu obce Heřmanice předložen povodňový plán pro období výstavby k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce.
6. Před uvedením stavby do provozu bude předložen ke schválení návrh manipulačního řádu pro soustavu vodních děl, tj. stávající MVE, jez, rybí přechod, nová MVE.
7. Staveniště bude vybaveno vhodnou havarijní soupravou pro případ havárie na vodním toku nebo v jeho blízkosti.
8. Vzhledem k existenci aktivní zóny v dané lokalitě nelze v místě budovat žádné další stavby (oplocení, apod.), které nejsou nezbytné pro provoz MVE.
9. Pro kontrolu manipulací s vodou budou na vodním díle osazeny vodotečné latě.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude řešit rybí přechod v souladu se závěrem a doporučením ichtyologického posouzení zpracovaného RNDr. Lukášem Mertou, PH.D. v 07/2011.
11. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení budou hydrotechnické výpočty (přepad přes jez, objekty MVE, průtok rybím přechodem, apod.).
12. Malou vodní elektrárnu jako vodní dílo a související nakládání s vodami povolí správní úřad na základě žádosti a příslušných dokladů uvedených ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a dále ve vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
13. Z hlediska ochrany přírody a krajiny – při stavebních činnostech musí být brán zřetel na stávající dřeviny, a to i jejich podzemní části v souladu s Českou technickou normou z února 2006. Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061, idt DIN 18920:2002.
14. Případné kácení dřevin je třeba provést v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pro realizaci stavby orgán ochrany přírody požaduje provést ozelenění navrhované stavby s využitím autochtonních dřevin (olše, dub, vrba).
15. Provádět práce tak, aby na zemědělské půdě a jejím vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
16. Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu v jakém byly před zahájením stavebních prací.
17. Navržený rybí přechod bude realizován v souladu se stanoviskem Komise pro rybí přechody při AOPK ČR ze dne 3. 2. 2011.
18. V průběhu realizace stavby bude v korytě řeky zachován minimální průtok vody.
19. Stavebními pracemi nesmí dojít k znečištění vody ropnými látkami.
20. Stavební činností nebude nadměrně snižována ani oslabována ekologicko-stabilizační funkce VKP.
21. Při provozu plánované nové levobřežní „MVE Čáp a synové, Heřmanice“ je třeba zachovat stálý přepad vody přes hranu klapky v tloušťce 2 cm.
22. Provést ozelenění stavby s použitím autochtonních dřevin (olše, dub, vrba) po dohodě s orgánem ochrany přírody.
23. Na vtoku do MVE budou umístěny česle o maximální světlosti 20 mm a protiproudová migrace ryb bude zajištěna by-passem.
24. Rybí přechod je navržen v lichoběžníkovém korytě (sklon svahů 1:1,25) se systémem vzdouvacích prahů, balvanů, se svislou šterbinou v celém profilu (ode dna k hladině) s proměnlivou křivostí podélné osy RP:
 - 24.1. Délka RP 82,5 m, celkový rozdíl hladin cca 2,3 m, sklon nivelety dna 1:35 (2,8%)
 - 24.2. Návrhový průtok 0,35 m³/s, průměrná rychlost vody v tůních 0,11 m/s
 - 24.3. Počet balvanitých přehrázek 15, osová vzdálenost cca 5 m, u příjezdového mostku 7 m
 - 24.4. Šířka ve dně 1,5-2 m, šířka v hladině 3-3,75 m, hloubka vody v tůních 0,40-0,70 m
 - 24.5.1 odpočinková tůň délky 12,2 m a šíři ve dně 3,5 m
 - 24.6. Max. rozdíl hladin mezi tůněmi 15 cm

- 24.7.Sklony břehů 1:1,5 – 1:2
- 24.8.Štěrbiny na přehrázkách 0,10-0,15 m, 1 štěrbiny vždy širší 40 cm (prostřední umístění – rozvlnění proudnice)
- 24.9.Dno bude upraveno kamenným substrátem místního charakteru
- 24.10.Výstupní profil (nátok) možno hradit stavidlovou tabulí, dále v profilu umístěny drážky pro provizorní hrazení, umístěn do nadjezí nad vtokem k MVE v místě, kde již bude dostatečně malá rychlost proudění (cca 0,3 m/s při max. průtoku MVE)
- 24.11.Vstup do rybního přechodu z dolní vody v místě hlavního proudu z MVE, zúžen pro větší vábíci efekt na obdélníkový tvar šíře 2,0 m (zajištěna požadovaná hloubka volné vody)
- 25.Musí být dodrženy podmínky dané ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 18. 8. 2011 pod zn. 4385/11/131:
- 25.1.Před započítáním stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- 25.2.Stavební objekty (včetně rozvodných pilířů, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
- 25.3.Plynárenské zařízení je chráněno pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 25.4.Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat při dodržení podmínek stanovených při práci v ochranném pásmu. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu RWE. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 25.5.Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel značku a číslo jednacích ve stanovisku. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 25.6.Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 25.7.Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 25.8.Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 25.9.Odkryté plynárenského zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 25.10.V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 25.11.Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239.
- 25.12.Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku a číslo jednacích uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 25.13.Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 1207-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- 25.14. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 25.15. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 25.16. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů, apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 25.17. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 25.18. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
26. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, skrývku kulturních vrstev půdy na zájmové ploše o výměře 798,0 m² v mocnosti cca 15 cm, čímž bude získáno cca 110 m³ ornice. Skrývka bude provedena tak, aby obsahovala co nejméně rostlinného materiálu.
27. Po provedení skrývky bude cca 110,0 m³ odtěžené zeminy rozprostřeno a urovnáno přímo na sousední plochu pozemků p.č. 56/10 a 56/11. Zbylých 100,00 m³ bude uloženo na dočasnou deponii a použito na úpravy plochy mezi budovanými objekty, vysvahování svahů břehů před osetím travní směsí a na ohumusování vlastních objektů po ukončení stavby (skrývka ornice se doporučuje na celé části zájmové plochy, určené k výstavbě obou objektů a plochy mezi nimi, o výměře cca 1 400 m² v mocnosti cca 15 cm, čímž bude získáno cca 210,00 m³ ornice).
28. Skryté kulturní vrstvy půdy uložené na mezideponii mohou být uloženy na cca 1 rok. Poté by mohla ztrácet svou přirozenou biologickou aktivitu.
29. Při skrývce musí být učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných nebo kapalných látek poškozujících ZPF.
30. O pohybu skrývky bude žadatel provádět záznam.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Ing. Jiří Čáp, Černilov 350, Obec Heřmanice nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 09.05.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - „**Malá vodní elektrárna**“ Čáp a synové, Heřmanice na řece Labe, jez v ř. km 1021,235 (296,186) v Heřmanicích nad Labem na pozemcích p.p.č. dle KN 56/11, 56/10, 633/1, 619, PK 74/2, 91, PP 79 katastrální území Heřmanice nad Labem.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odstavec 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 7. 7. 2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, z něhož vyplynulo, že účastníci řízení nevyjádřili k navrhovanému umístění stavby žádné námítky ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Heřmanice a vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, neboť pro vymezený pozemek nebylo vydáno žádné jiné rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o využití území, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, stavba není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademia Bedrny 365, Hradec Králové vyjádření ze dne 26. 1. 2011 pod č.j.11694/11, ČEZ Distribuce, a.s.. Teplická 874/8, Děčín vyjádření ze dne 27. 5. 2011 pod zn. 001034602085, RWE

Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno stanovisko ze dne 18. 8. 2011 pod zn. 4385/11/131, Obec Heřmanice vyjádření ze dne 22. 5. 2011 pod zn. č.j.OD 12/2011, vyjádření ze dne 28. 1. 2011 pod zn. č.j. DP10/2011, Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 17. 8. 2011 pod č.j.OŽP-5128-2/2011-Hř,Kn,U-V,závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku „Labe“ ze dne 17. 8. 2011 pod č.j.:OŽP-5128-2/2011-Kn-ZS, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC sdělení ze dne 28. 4. 2011 pod zn. 6997/ZP/2011-Tm, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství stanovisko ze dne 18. 4. 2011 pod zn. 6095/ZP/2011-Nj, Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení územního plánování vyjádření ze dne 4. 4. 2011 pod zn. VÝST-2430-2/2011, Ministerstvo zemědělství České republiky stanovisko ze dne 16. 6. 2011 pod č.j. 13128/2011-MZE-12141, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové vyjádření ze dne 11. 2. 2011 pod č.j. TPČ/11/4273, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, Náchod závazné stanovisko ze dne 21. 1. 2011 pod č.j.:S-KHSHK 1776/2011/2/hok.na/be, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, Velké Poříčí závazné stanovisko ze dne 8. 1. 2011 pod č.j.HSHK-112/NA-OP-2011, Český rybářský svaz, Východočeský územní svaz, Hradec Králové vyjádření ze dne 28. 2. 2011 pod zn. vl.90/11, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, komise pro rybí přechody vyjádření ze dne 11. 3. 2011, Český Hydrometeorologický ústav, pobočka Hradec Králové, Dvorská 410, Hradec Králové vyjádření ze dne 27. 7. 1998 pod č.j.P 321/98, byla doložena smlouva o nájmu pozemku pronajímatel Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové ze dne 1.8.2011, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 1. 8. 2011, Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 5. 10. 2011 pod č.j.:OŽP-5717-3/2011-Kn-S-12/11, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny rozhodnutí ze dne 26. 9. 2011 pod zn. 15499/ZP/2011-Nj-4, dále byly doloženy souhlasy majitelů dotčených pozemků.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví základní požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecních stavebních úřadů. Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné při navrhování a umístění staveb.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území se stavební úřad řídil vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, kde podle § 1 tato vyhláška stanovuje požadavky na využívání území mimo jiné i při umístění staveb.

Stavební úřad zkoumal, zda bude umístění navrhované stavby splňovat uvedené požadavky ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob a ovlivňují pohodu bydlení. Stavební úřad je oprávněn vydat rozhodnutí jen v souladu s těmito stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a posoudil vyjádření účastníků řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podané žádosti byla získána před oznámením zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Umístění stavby a její přezkoumání z hledisek svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby tato stanoviska respektuje. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentací pro územní řízení s dokladovou částí, obsahující stanoviska a vyjádření správců technické infrastruktury, doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků, souhlasy vlastníků pozemků a další doklady nezbytné k posouzení žádosti a k vydání rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Blanka Porcalová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Zajistí vyvěšení: Obec Heřmanice
Město Jaroměř

Obdrží:

Účastníci (dodejky, datové schránky)

Ing. Jiří Čáp, Černilov 350, 503 43 Černilov
Obec Heřmanice nad Labem
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Ludmila Jirků, Heřmanice nad Labem 23, 552 12 Heřmanice nad Labem
Věra Skálová, V Zahradách 457, 551 01 Jaroměř
Jitka Michková, Hustířany 4, 552 11 Velichovky
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány: (dodejky, datové schránky)

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí

Majitelé sousedních pozemků a nemovitostí: (veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
David Záhora, Benecko 161, 512 37 Benecko

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky č. 18 odst. a) písm. a) ve výši 1000, - Kč byl zaplacen dne 23. 5. 2011.