



SPIS. ZN.: VÝST-3415/2011-Va  
Č.J.: PDMUJA 22866/2011  
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová  
TEL.: 491 847 255  
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz  
DATUM: 14.06.2011

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost KSK BONO s.r.o., Heřmanice nad Labem 29 IČO: 47450720 (dále jen "žadatel") podala dne 11. 5. 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - „**Balírna B 1**“ - **stavební úpravy a přístavba k objektu na pozemku st.p.č. 73, p.p.č. 353/9, 353/3, 353/11, 343/4, 353/6 v katastrálním území Brod nad Labem.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje: projektová dokumentace k územnímu řízení řeší stavební úpravy a přístavbu ke stávajícímu objektu „balírny“ na pozemku st.p.č. 73 v katastrálním území Brod nad Labem. Stavba se nachází uvnitř areálu společnosti KSK BONO s.r.o. v Brodě nad Labem a je využívána jako balírna krmných směsí. Stávající objekt balírny nevyhovuje současným požadavkům na balení širokého sortimentu granulovaných krmiv. Navrhovanými úpravami a přístavbou balírny B1 bude vyřešen plynulý technologický tok navázení granulí bez křížení s expedicí, rozšíření prostor pro balení, zvětšení skladovací a manipulační kapacity hotových výrobků a jejich expedice. Přístavby jsou umístěny převážně na jižní straně, směrem k expedici AX 1. Jedná se o jednopodlažní přístavby zastřešené pultovou střechou, jejíž nejvyšší hrana je pod úrovní okapu stávající sedlové střechy nad balírnou B1 – cca ve výšce 4,60 m. Na severní straně je navržena nájezdová rampa do úrovně podlahy balírny B1, střecha této rampy je cca 2,0 m pod hřebenem stávající střechy, který je ve výšce 9,20 m nad podlahou. Nosnou konstrukci tvoří ocelové rámy opláštěné sendvičovými panely Kingspan. Přístavba balírny B1 bude obsahovat: velín, expedice III, rozšíření balírny s dozráváním masovek, manipulace.

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obcí Chvalkovice a Velký Třebešov) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**úterý 19. července 2011 v 10.30 hodin**

**se schůzkou pozvaných v Heřmanicích nad Labem v zasedací místnosti společnosti KSK BONO s.r.o.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Blanka Porcalová, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Zajistí vyvěšení: Obec Heřmanice nad Labem  
Město Jaroměř

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky, datové schránky):

KSK BONO, s.r.o., Heřmanice nad Labem 29, 552 12 Heřmanice nad Labem  
Obec Heřmanice nad Labem  
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány (dodejky, datové schránky):

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké  
Poříčí  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547  
01 Náchod  
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01  
Náchod  
Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec  
Králové

Majitelé sousedních pozemků a nemovitostí: (veřejnou vyhláškou)

Benčeková Jitka, Kuks 56, 544 43 Kuks  
Jirka Bohuslav, Na Třešňovce 202, 552 11 Velichovky  
Jirková Emilie, Brod 7, 552 12 Heřmanice nad Labem  
Martinek Vladimír, Brod nad Labem 32, 552 12 Heřmanice nad Labem  
Marek Jindřich, Brod nad Labem 33, 552 12 Heřmanice nad Labem  
Míl Jaroslav, Brod nad labem 29, 552 12 Heřmanice nad Labem  
Mílová Hana, Brod nad labem 29, 552 12 Heřmanice nad Labem  
Pozemkový Fond České republiky, Krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, Hořická 283, 500 02  
Hradec Králové  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové